

# FOR RENT

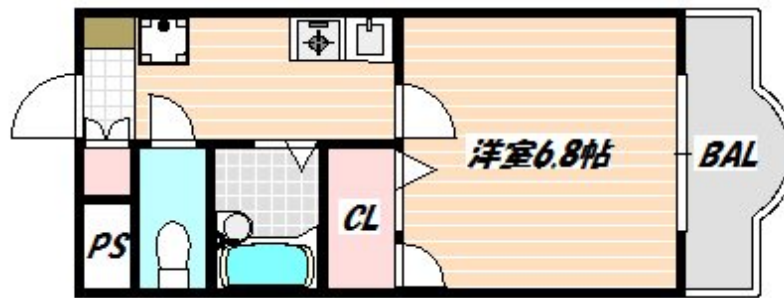
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                               |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市二子町                                                        |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 下総中山駅 徒歩12分                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) K(3.1畳)                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                        |      |    |
| 専有面積     | 21.9㎡                                                            | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1996年3月下旬                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 720円                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場                                             |      |    |
| 設備       | B S, C A T V, C A T Vインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 30,800円 消臭抗菌費用: 11,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,650円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 月額保証料: 総額賃料の3% (最低1500円/月額) 事務手数料440円                         |      |    |
| 備考       |                                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.nf0000033479

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンプル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000089504

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。