

# FOR RENT

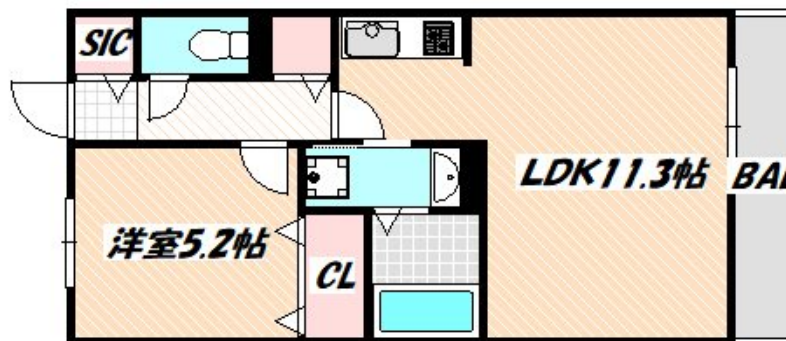
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 4,000円 |

オートロック,振り分け,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県習志野市鷺沼台 2 丁目                                     |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 幕張本郷駅 徒歩25分<br>京成本線 京成津田沼駅 徒歩17分           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(11.3畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                           |      |     |
| 専有面積     | 41.95㎡                                              | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2019年12月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                              |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート:19,800円 消毒施工費用:16,500円 鍵交換費用:22,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証委託料:契約時、月額賃料等総額の50% 1年毎10,000円                 |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.nf0000033426

お問合せ先



国土交通大臣 (4) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店 (営業)**

千葉県船橋市西船 4 丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail : nishifuna@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2100062

物件管理コード : 1131240843310000089151

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。