

# FOR RENT

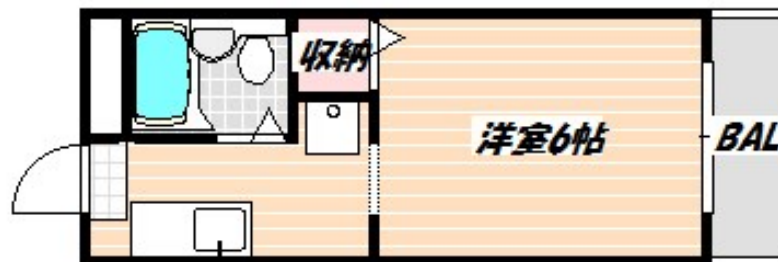
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                  |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市本中山 3 丁目                                                                      |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 下総中山駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩17分                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 18㎡                                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1991年8月                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,700円                                                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無                                                                                   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフ                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 消毒施工費: 19,800円<br>[備考] 一時金 鍵交換費用 22,000円, 一時金 入居前消毒施工費 16,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人不可                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 以後 1年毎に10,000円がかかります。                                         |      |           |
| 備考       |                                                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.nf0000032883

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船 4 丁目22-5マスタンプル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |