

# FOR RENT

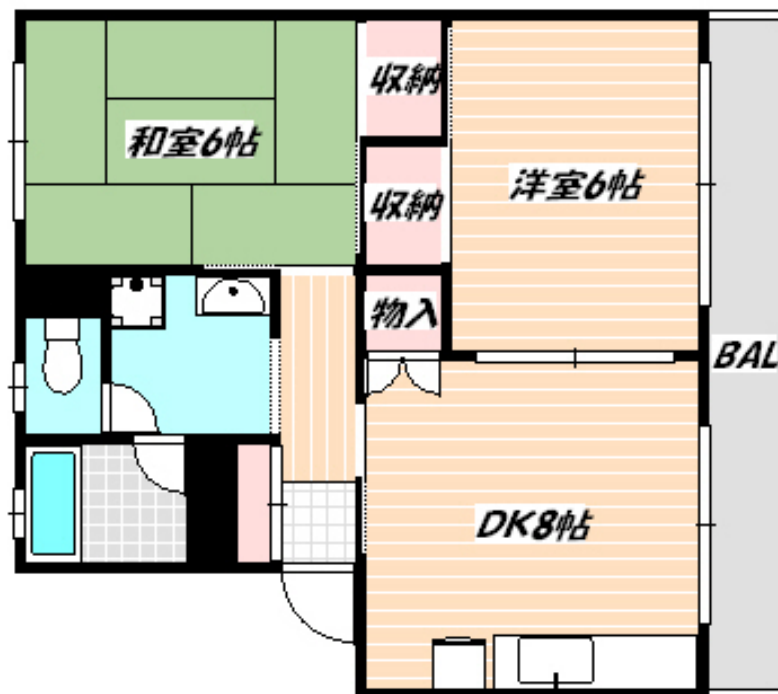
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 6,000円 |

2面採光,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県市川市二俣2丁目                                                   |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩7分<br>京成本線 京成西船駅 徒歩16分                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                               |      |    |
| 専有面積     | 43.7㎡                                                         | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1983年3月下旬                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                          |      |    |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円 消毒施工費: 16,500円                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                        |      |    |
| 備考       |                                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.nf0000032829

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |