

# FOR RENT

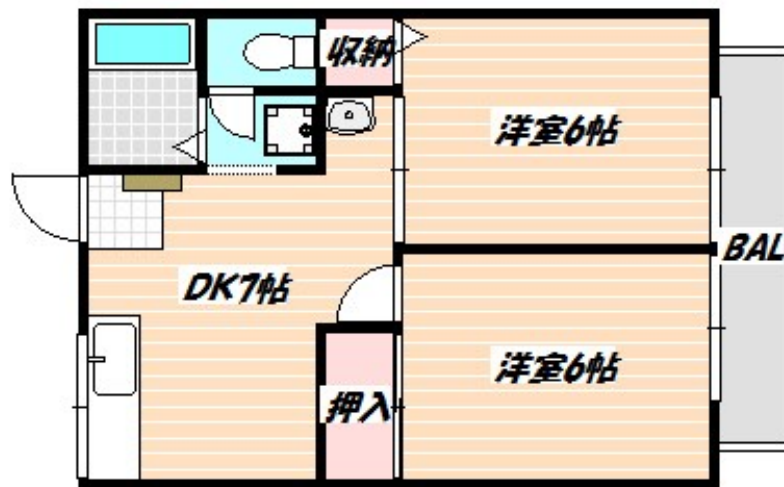
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                     |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                         |      |       |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市東船橋 3 丁目                                                          |      |       |
| 交通       | 中央・総武線各停 東船橋駅 徒歩3分<br>京成本線 船橋競馬場駅 徒歩27分                                 |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                             |      |       |
| 専有面積     | 40㎡                                                                     | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1994年3月                                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                   |      |       |
| 設備       | 3点給湯,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給                  |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 44,000円 鍵交換: 19,800円<br>[月次費用] 町会費: 150円 すまいサポート: 1,100円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 保証委託料: 契約時、月額賃料合計等の80% 毎月、月額賃料等の1.5%                                 |      |       |
| 備考       |                                                                         |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.nf0000032789

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船 4 丁目22-5マスタンプビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000086561

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。