

# FOR RENT

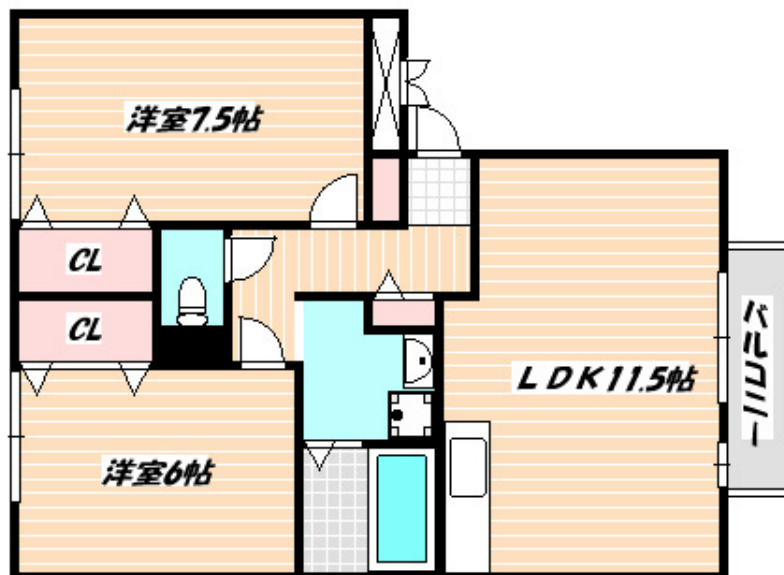
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 6,000円 |

オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                             |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |       |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市本郷町                                                        |      |       |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩11分<br>京成本線 京成西船駅 徒歩14分                          |      |       |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)                                       |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                      |      |       |
| 専有面積     | 58㎡                                                              | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 2005年9月                                                          | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                            |      |       |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給    |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 70,180円 カードキー発行料: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 100円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額賃料等総額の1% + 800円/月                            |      |       |
| 備考       |                                                                  |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月4日

No.nf0000032321

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |