# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 4,000円 |

2 F以上, 2 面採光,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,全室 2 面採光,眺望良好,通風良好,南西角住戸,外壁タイル張り

## 【外観】



#### 【間取り図】





| 間取り         | 1DK  |      |              |  |
|-------------|--|------|--------------|--|
| 敷金          | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月          |  |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -            |  |
| 物件種別        | タウンハウス   |      |              |  |
| 建物名・部屋番号    |  |      |              |  |
| 物件所在地       | 千葉県市川市若宮1丁目  |      |              |  |
| 交通          | 中央·総武線各停 下総中山駅 徒歩12分<br>京成本線 京成西船駅 徒歩18分               |      |              |  |
| 間取詳細        | DK(6畳) 洋室(9畳)  |      |              |  |
| 構造·規模       | 木造 2階建 1-2階  |      |              |  |
| 専有面積        | 32 m²  | 向き   | 南西           |  |
| 築年月         | 2010年3月19日   | 契約期間 | 2年           |  |
| 損害保険        | 有  | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |  |
| 駐車場         | 無  |      |              |  |
| 設備          | 2 口コンロ, 3 点給湯, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン,インターホン,エアコン 2 台 |      |              |  |
| その他費用       | [一時金] 室内消毒費用:16,500円 安心入居サポート:19,800円 鍵交換費用:22,000円    |      |              |  |
| 入居諸条件       | ペット不可 二人可 ルームシェア可                                      |      |              |  |
| 保証会社        | 必須 保証委託料:契約時、月額賃料等総額の50% 1年毎10,000円                    |      |              |  |
| 備考          |  |      |              |  |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月9日

No.nf0000031185

## お問合せ先



(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船 4 丁目22-5マスタンビル弐号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般) 手数料<br/>負担の割合貸主借主手数料<br/>配分の割合元付客付