

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市前原西2丁目		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩9分 京成松戸線 新津田沼駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	18.28㎡	向き	南
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 44,000円 安心入居サポート: 16,500円 消毒施工費用: 19,800円 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] 上下水道代: 3,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 保証委託料: 契約時、月額賃料等総額の50% 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.nf0000030636

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%