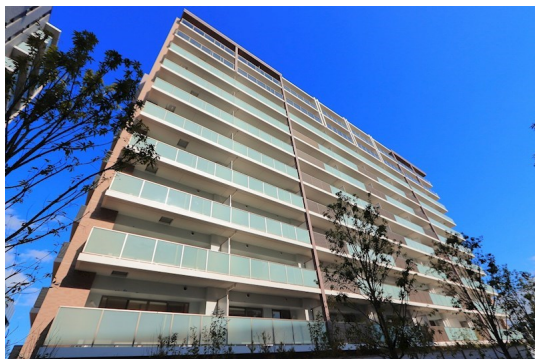


# FOR RENT

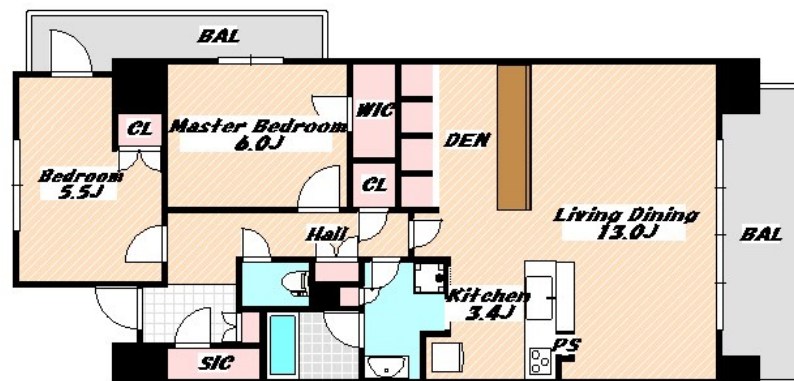
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 192,000円 | 14,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,店舗付き住宅,電子キー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,管理室

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークス船橋                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市行田1丁目                                                                |      |     |
| 交通       | 東武野田線 塚田駅 徒歩3分<br>総武線快速 船橋駅 徒歩30分                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 4階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 74.05㎡                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2021年3月12日                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー (1枚当たり): 4,400円<br>[月次費用] 駐輪場代: 550円<br>[備考] ペット飼育時 月額¥2,000+税 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 子供可                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 ①初回: 総賃料の60%更新: 1年毎に1万円 ②初回なし 月額: 総賃料の3.5%+700円                         |      |     |
| 備考       |                                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.nf0000030183

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店 (営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000076288

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。