

# FOR RENT

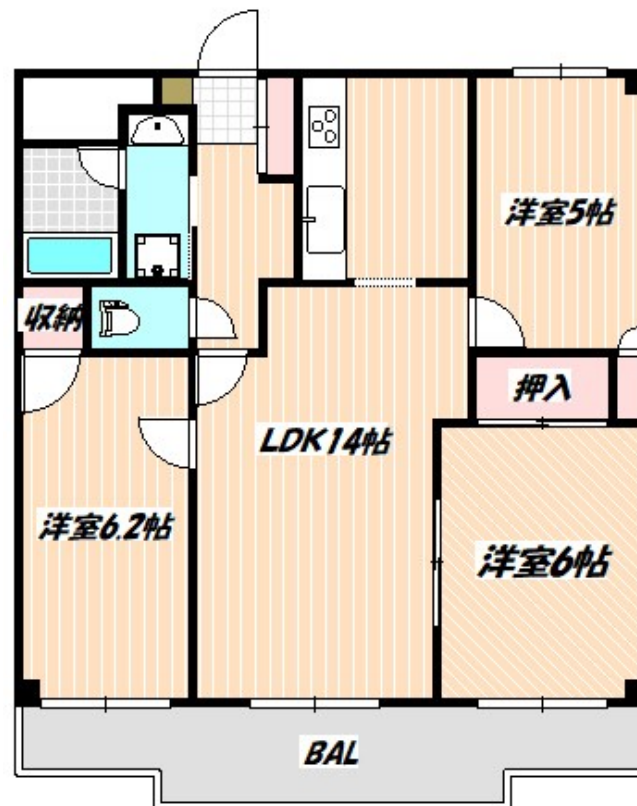
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市藤原1丁目                                                  |      |     |
| 交通       | 武蔵野線 船橋法典駅 徒歩6分                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(14畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                              |      |     |
| 専有面積     | 65.52㎡                                                       | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1995年3月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, エアコン 2 |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 88,000円 消毒施工費: 19,800円                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額の1% + 800円                   |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.nf0000030129

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |