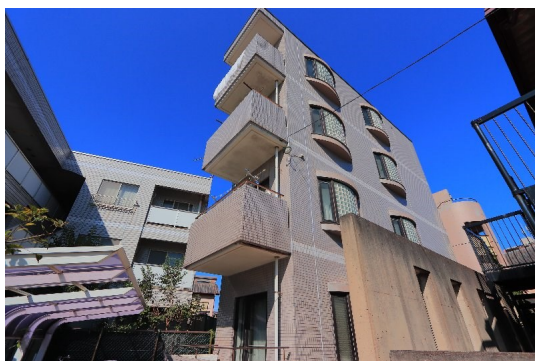


# FOR RENT

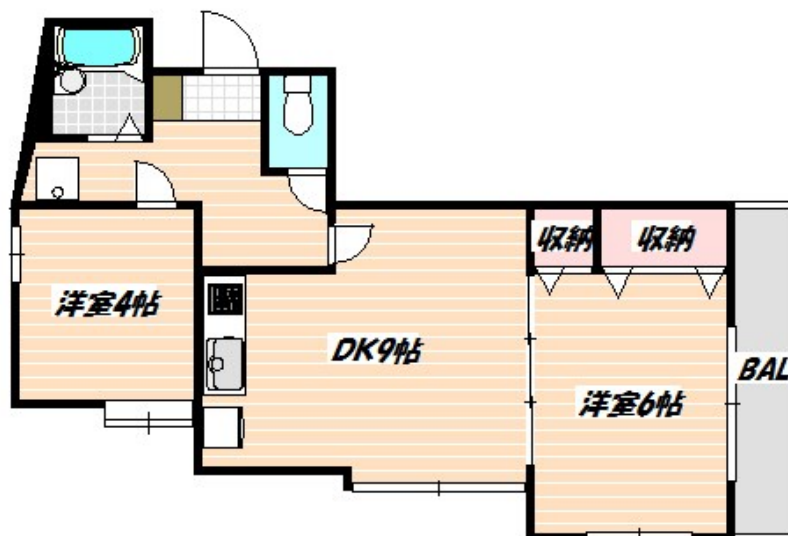
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,周辺交通量少な

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                     |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市海神1丁目                                                             |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 船橋駅 徒歩12分<br>中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩23分                               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                         |      |    |
| 専有面積     | 43.52㎡                                                                  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1990年2月                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓            |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 47,300円 安心入居サポート: 16,500円 消毒施工費用: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額賃料等総額の50%。年間保証委託料は1万円/年ごと                                 |      |    |
| 備考       |                                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月5日

No.nf0000029694

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |