

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 4,000円 |

ディンプルキー、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |             |  |  |
|----------|--|------|-------------|--|--|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |  |  |
| 物件種別     | アパート   |      |             |  |  |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |  |  |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市駿河台2丁目   |      |             |  |  |
| 交通       | 中央・総武線各停 東船橋駅 徒歩15分<br>中央・総武線各停 津田沼駅 徒歩25分   |      |             |  |  |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(4.7畳)  |      |             |  |  |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |             |  |  |
| 専有面積     | 40.99m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西          |  |  |
| 築年月      | 2013年9月  | 契約期間 | 2年          |  |  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |  |  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |             |  |  |
| 設備       | 3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給                                     |      |             |  |  |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代 : 55,000円 リブリクラブ入会費 : 7,700円 鍵交換費用 : 24,200円<br>[月次費用] リブリクラブ会費 : 2,200円 |      |             |  |  |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |             |  |  |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等の100% 月額 : 賃料等総額1.1%   |      |             |  |  |
| 備考       |  |      |             |  |  |

情報更新日2026年2月1日

No.nf0000026426

国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンビル4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail : nishifuna@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |