

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 141,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |              |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |  |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市海神1丁目  |      |              |
| 交通       | 総武線快速 船橋駅 徒歩15分<br>京成本線 京成船橋駅 徒歩13分                                |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(4.4畳) 洋室(5.2畳)                                       |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階  |      |              |
| 専有面積     | 53.79㎡   | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2020年1月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年7月11日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,           |      |              |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング料金: 77,000円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円                              |      |              |
| 備考       |  |      |              |

情報更新日2026年6月12日

No.nf0000025573

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |