

# FOR RENT

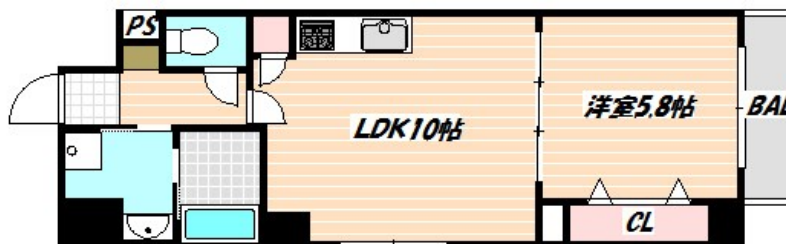
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 127,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                          |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市山野町                                                                                     |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 西船橋駅 徒歩4分                                                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) LDK(10畳)                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 42㎡                                                                                           | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2019年8月下旬                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 2025年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                         |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 33,000円 ダスキムシ除去サービス: 16,500円<br>除菌消臭サービス料: 16,500円<br>[月次費用] 高松安心サポート24: 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証委託料: 契約時、月額賃料等総額の100% 月次: 1.5%                                                           |      |             |
| 備考       |                                                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月2日

No.nf0000022754

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |