

# FOR RENT

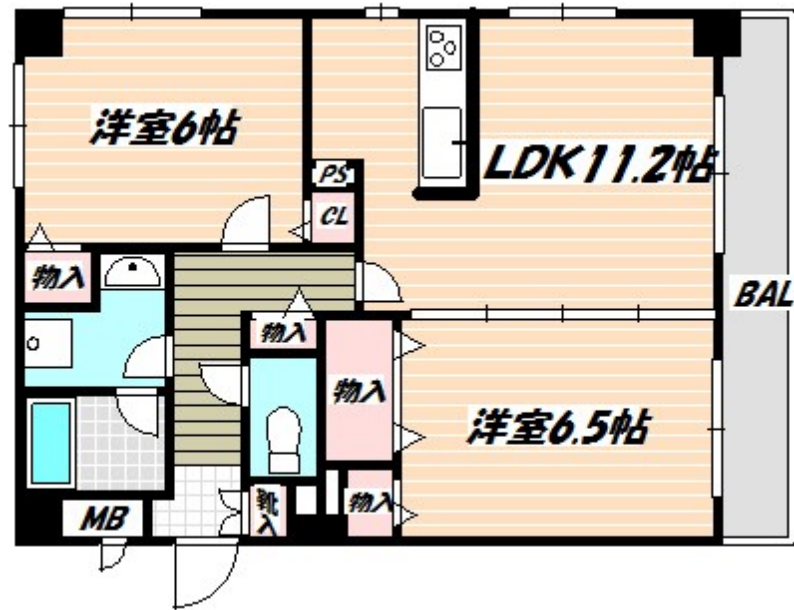
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 98,000円 | 8,000円 |

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市上山町2丁目  |      |             |
| 交通       | 武蔵野線 船橋法典駅 徒歩11分  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 55㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2000年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場                                       |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 16,500円 消毒施工費: 19,800円<br>[備考] ペット飼育時礼金1ヵ月積み増し |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 子供可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証会社Casa 保証委託料: 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円       |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.nf0000020738



国土交通大臣(4)第7875号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**  
 千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階  
 TEL:047-495-5601  
 E-mail: nishifuna@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |