

# FOR RENT

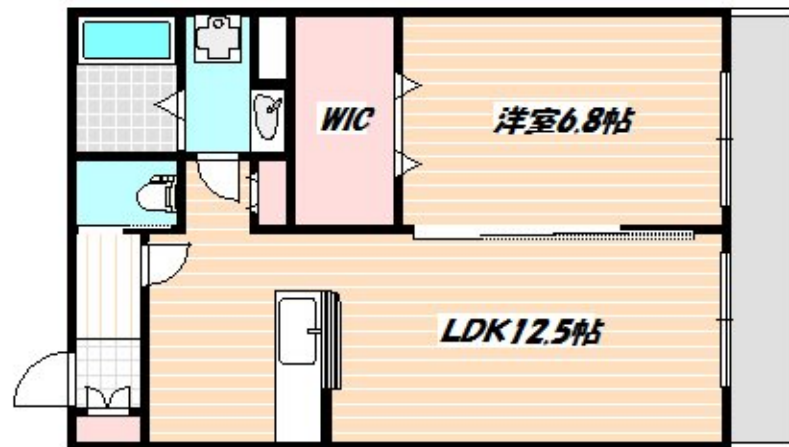
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,通風良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県習志野市津田沼5丁目  |      |             |
| 交通       | 京成本線 京成津田沼駅 徒歩7分<br>総武線快速 津田沼駅 徒歩20分                         |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6.8畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 42.33㎡   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2015年8月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 消毒施工費: 16,500円 安心入居サポート: 19,800円        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                          |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.nf0000017502

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |