

# FOR RENT

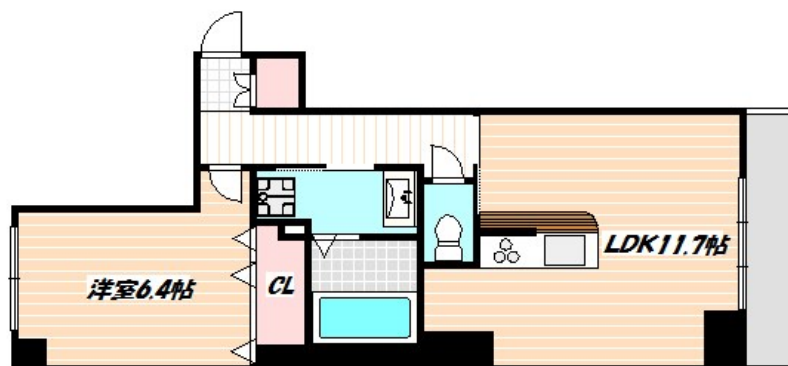
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 142,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市本町7丁目                                        |      |              |
| 交通       | 総武線快速 船橋駅 徒歩4分<br>東葉高速線 東海神駅 徒歩7分                  |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6.4畳)                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                          |      |              |
| 専有面積     | 45.15㎡                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2017年2月                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年5月16日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |              |
| 設備       | 3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークスルークローゼット,エアコン,ガスコンロ |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 54,560円                         |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 ¥35,000 月額賃料等総額1%+ ¥800/月額                |      |              |
| 備考       |                                                    |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月11日

No.nf0000010187

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第7875号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店 (営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 100000015408368

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。