

# FOR RENT

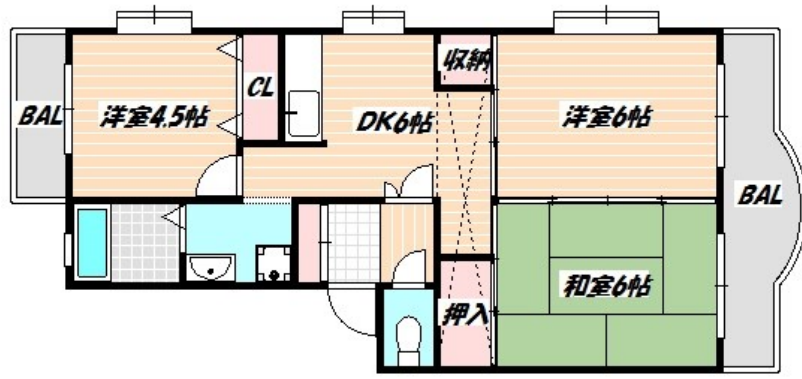
賃料	管理費等
87,000円	3,000円

2F以上, 2面バルコニー, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 両面バルコニー, リノベーション, 駅まで平坦, 外壁タイル

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市海神町南1丁目		
交通	中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩14分 京成本線 海神駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	56㎡	向き	南
築年月	1988年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッシ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 消毒施工費: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額賃料等総額の50%。年間保証委託料は1万円/年ごと		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月20日

No.nf000008751



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**  
千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail: nishifuna@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%