

# FOR RENT

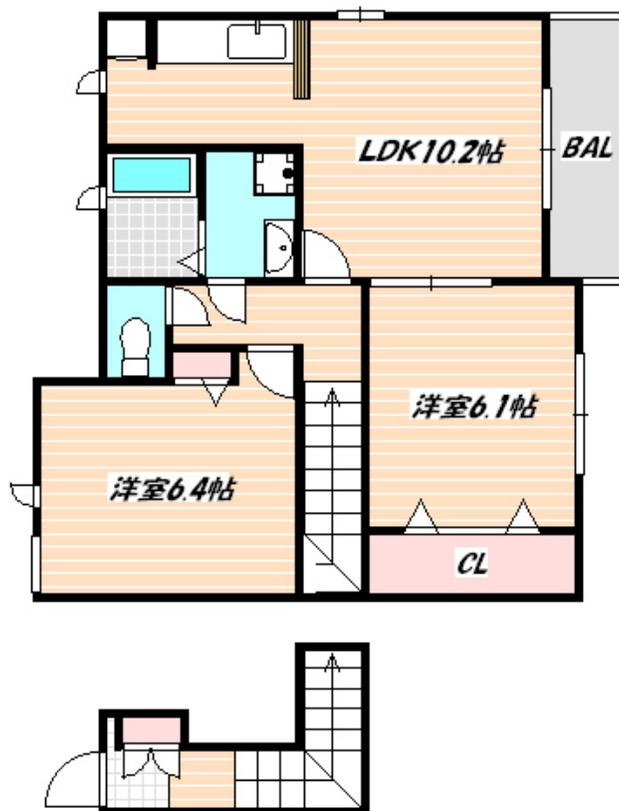
賃料	管理費等
76,000円	4,100円

2F以上, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	11.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市藤原4丁目		
交通	武蔵野線 船橋法典駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	55.84㎡	向き	南
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置可, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時保証委託料22,000円と月額保証委託料として総月額賃料の2.2%~5.5%が必要です。		
備考			

情報更新日2026年3月2日

No.nf000007957

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付