

# FOR RENT

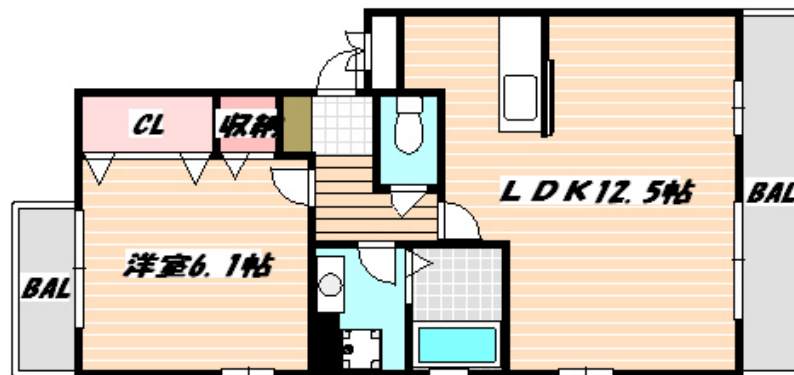
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 92,000円 | 5,500円 |

2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 1LDK  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | バルハーモニー   |      |      |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市海神町南1丁目   |      |      |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩12分<br>京成本線 海神駅 徒歩11分                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(6.12畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階   |      |      |
| 専有面積     | 44.21㎡  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2007年12月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |      |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー       |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 53,460円 カードキー発行料: 16,500円<br>[備考] 保証人も保証会社も不要です! |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額の1% + 800円                          |      |      |
| 備考       |   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月12日

No.nf000007343

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |