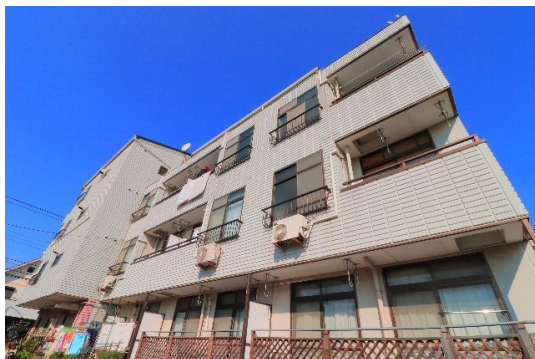


# FOR RENT

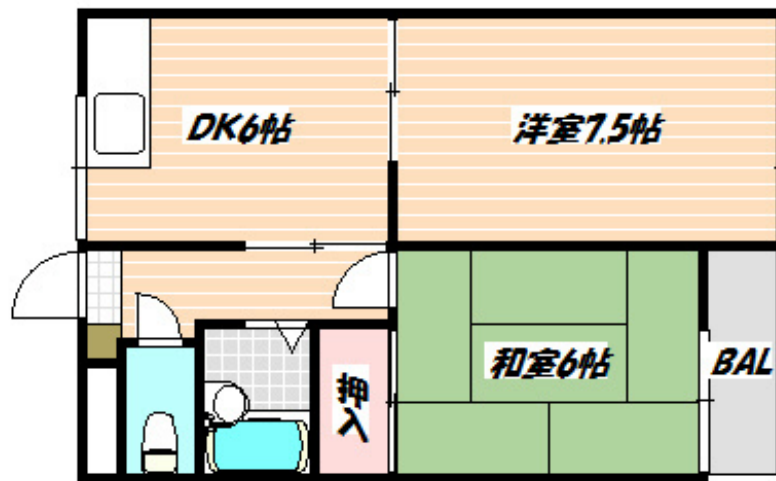
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 63,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2DK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市上山町3丁目   |      |             |
| 交通       | 武蔵野線 船橋法典駅 徒歩24分<br>東武野田線 馬込沢駅 徒歩10分                       |      |             |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 45㎡  | 向き   | 西           |
| 築年月      | 1994年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット専用回線, パ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒費用: 16,500円 安心入居サポート: 19,800円     |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 子供可   |      |             |
| 保証会社     | 可 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                         |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月9日

No.nf000005971

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 10000011636036

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。