

# FOR RENT

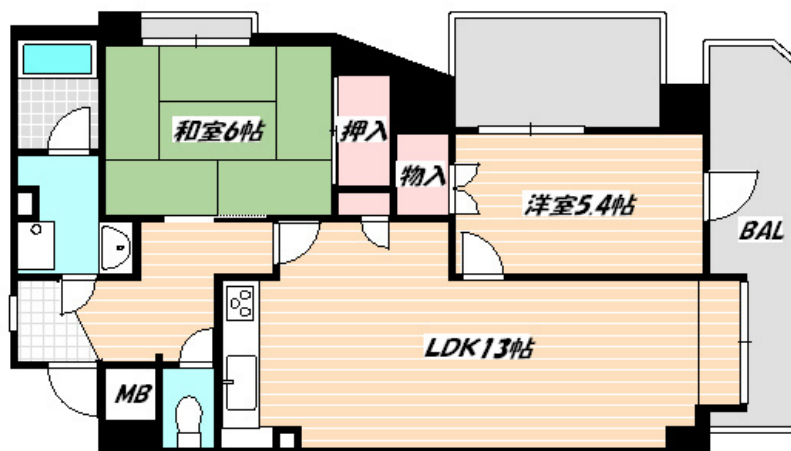
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 99,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁  
タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



|            |   |      |     |
|------------|---|------|-----|
| 間取り        | 2LDK  |      |     |
| 敷金         | 1.5ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/<br>償却金 | -<br>1.5ヶ月  | 保証金  | -   |
| 物件種別       | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号   |   |      |     |
| 物件所在地      | 千葉県船橋市西船7丁目   |      |     |
| 交通         | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩14分<br>中央・総武線各停 下総中山駅 徒歩25分                         |      |     |
| 間取詳細       | 和室(6畳) 洋室(5.4畳) LDK(13畳)  |      |     |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート 6階建 4階   |      |     |
| 専有面積       | 57.5㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月        | 1993年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険       | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場        | 有(敷地内) 11000~16500円/月 駐輪場   |      |     |
| 設備         | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガ             |      |     |
| その他費用      | [一時金] 消毒施工費:16,500円 安心入居サポート:16,500円 駐輪場:200円<br>[備考] 駐輪場1台¥200(月額) |      |     |
| 入居諸条件      | ペット不可 楽器等の使用相談 二人可 子供可  |      |     |
| 保証会社       | 必須 契約時、月額賃料等総額の40% 月額保証料800円  |      |     |
| 備考         |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月14日

No.nf000002744

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋支店(営業)**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail:nishifuna@clcnet.jp

URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード:2100062

物件管理コード:10000008219064

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。